
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

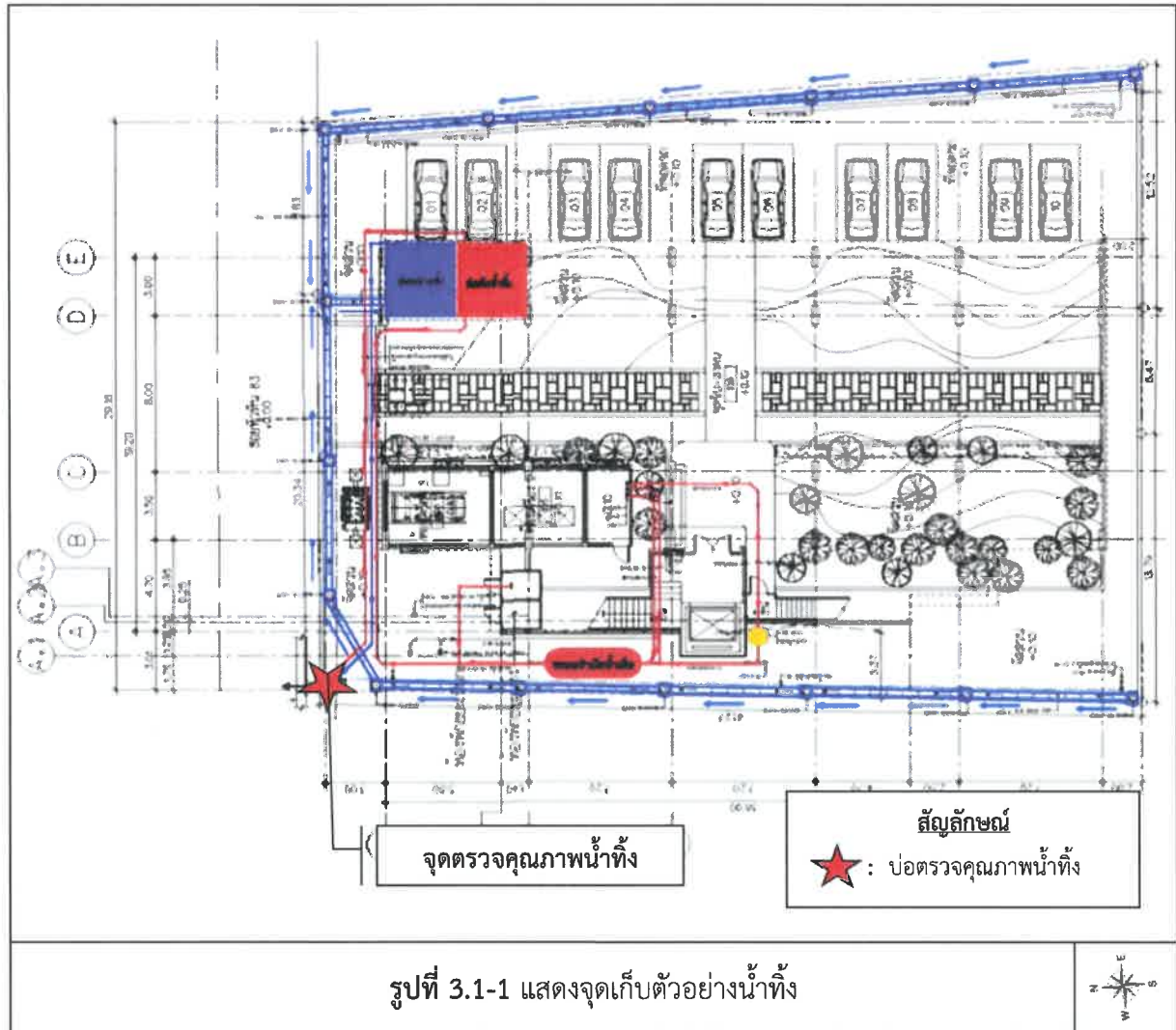
บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการบ้านสบาย สบาย ของนิติบุคคลอาคารชุด “บ้านสบาย สบาย” ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ให้ความเห็นชอบ ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 3.1-1 ถึง 3.1-2) โดยให้ดำเนินการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)





3.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าทีเคเอ็น (TKN) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ที่ประกาศใช้ตั้งแต่วันที่ 27 สิงหาคม 2567 เป็นต้นไป

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Grab Sampling	Electrometric Method
บีโอดี (BOD)	Grab Sampling	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Grab Sampling	Dried at 103-105° c
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Grab Sampling	ZnS Precipitation, Iodometric
ทีเคเอ็น (TKN)	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl, Titrimetric
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Grab Sampling	Liquid- Liquid, partition-Gravimetric
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Grab Sampling	MPN Test

ตารางที่ 3.1-2 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ (เดือนมีนาคมและเดือนมิถุนายน 2568)					ผลการตรวจวิเคราะห์ จากห้องปฏิบัติการ ดังภาคผนวก 3-1
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	✓	-	-	✓	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	-	-	✓	
ทีเคเอ็น (TKN)	✓	-	-	✓	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	✓	-	-	✓	
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	✓	-	-	✓	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก 3-2)

3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.4 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) บีโอดี (BOD) มีค่า 16 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่า 28 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 23.24 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งพารามิเตอร์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ส่วนฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 2.1×10^2 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด (ดังตารางที่ 3.1-3 และรูปที่ 3.1-3 ถึงรูปที่ 3.1-8)

ผลการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.3 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) บีโอดี (BOD) มีค่า 15 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่า 17 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 17.92 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งพารามิเตอร์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ส่วนฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 5.4×10^3 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด (ดังตารางที่ 3.1-3 และรูปที่ 3.1-3 ถึงรูปที่ 3.1-8)

ตารางที่ 3.1-3 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน ^{1/}
		25 มีนาคม 2568	16 มิถุนายน 2568	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.3	5.5 - 9.0
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	16	15	≤ 40
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	มก./ล.	28	17	≤ 50
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0	<1.0	≤ 3.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	23.24	17.92	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	<5	≤ 20
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	2.1 X 10 ²	5.4 X 10 ³	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายนอกจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก 3-2) (ประกาศใช้ตั้งแต่วันที่ 27 สิงหาคม 2567 เป็นต้นไป)

ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี คือ 12°32'47.5"N 99°57'54.1"E

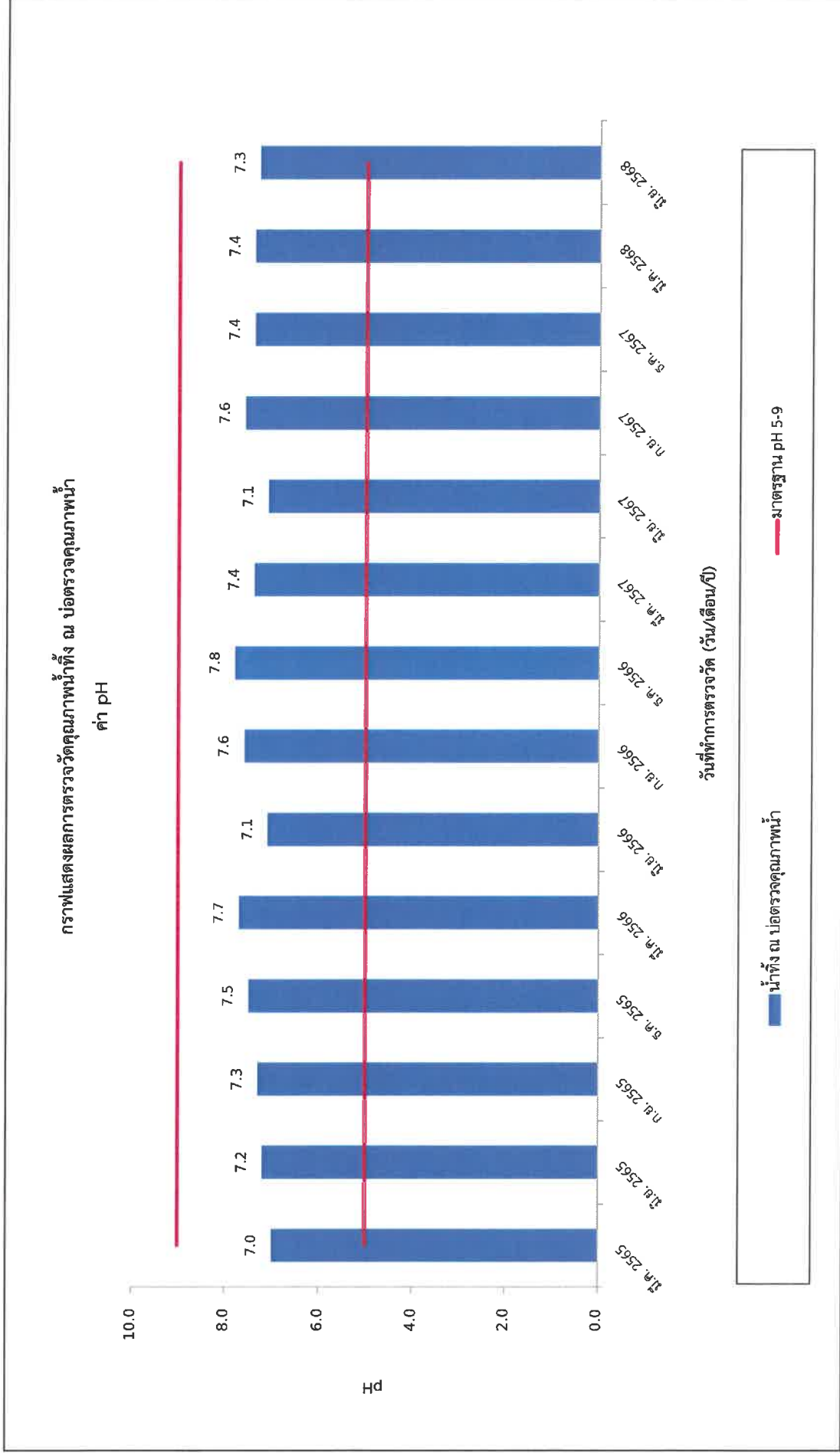
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : [REDACTED]

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : [REDACTED]

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ภาคผนวก 3-3)

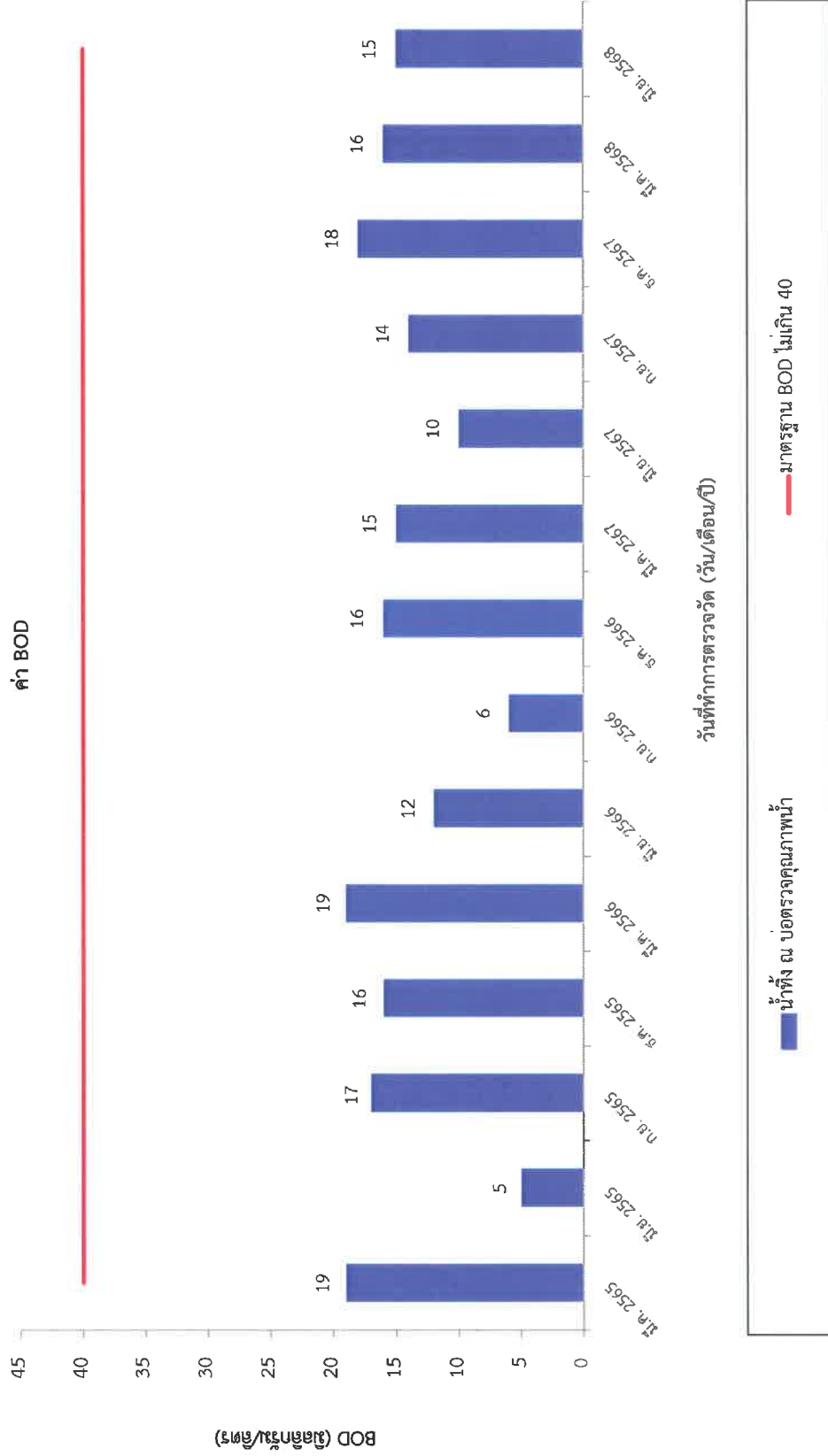
หมายเลขโทรศัพท์ : [REDACTED]

ชื่อวิเคราะห์ : [REDACTED] เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ [REDACTED]



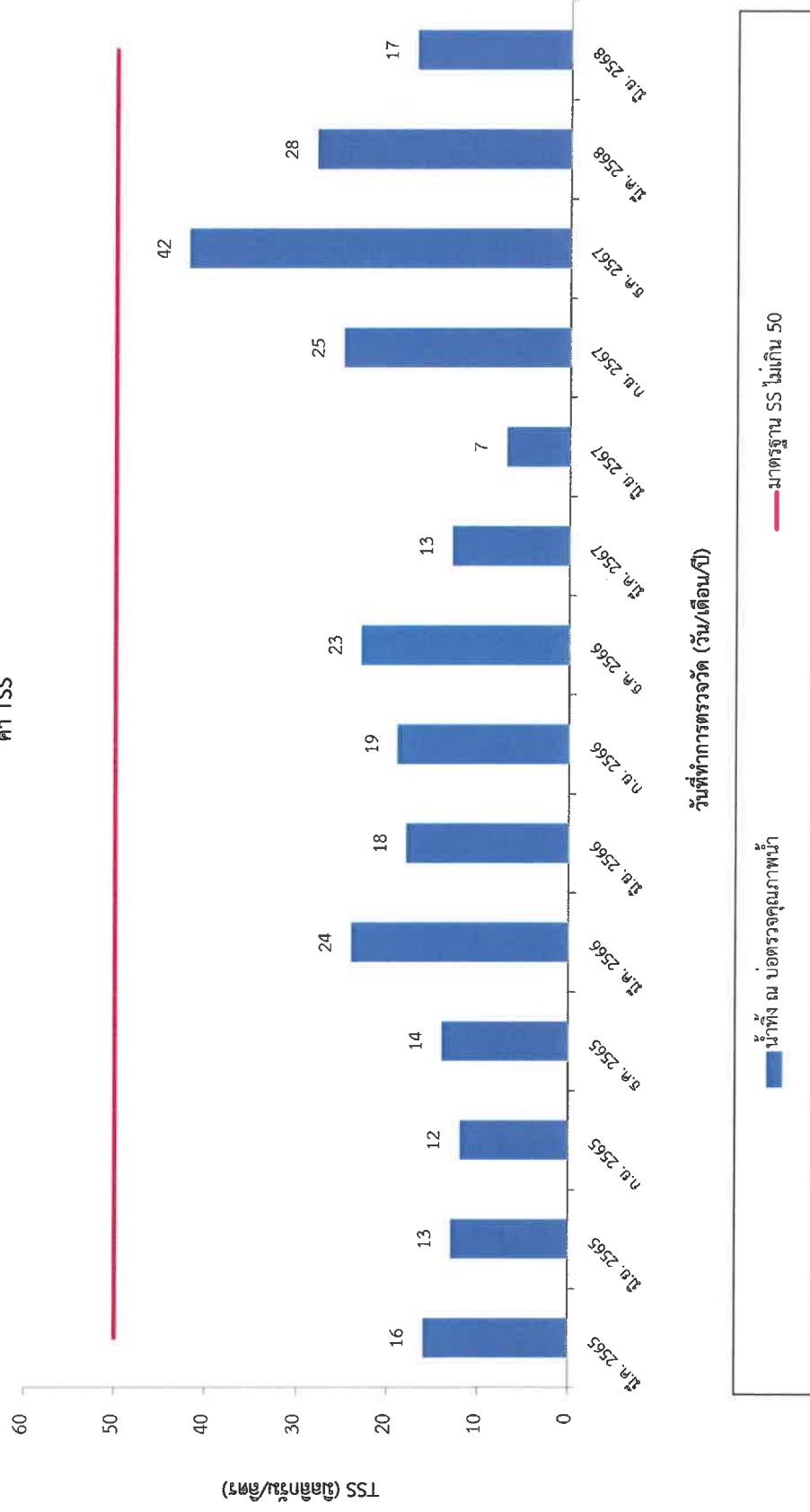
รูปที่ 3.1-3 แสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

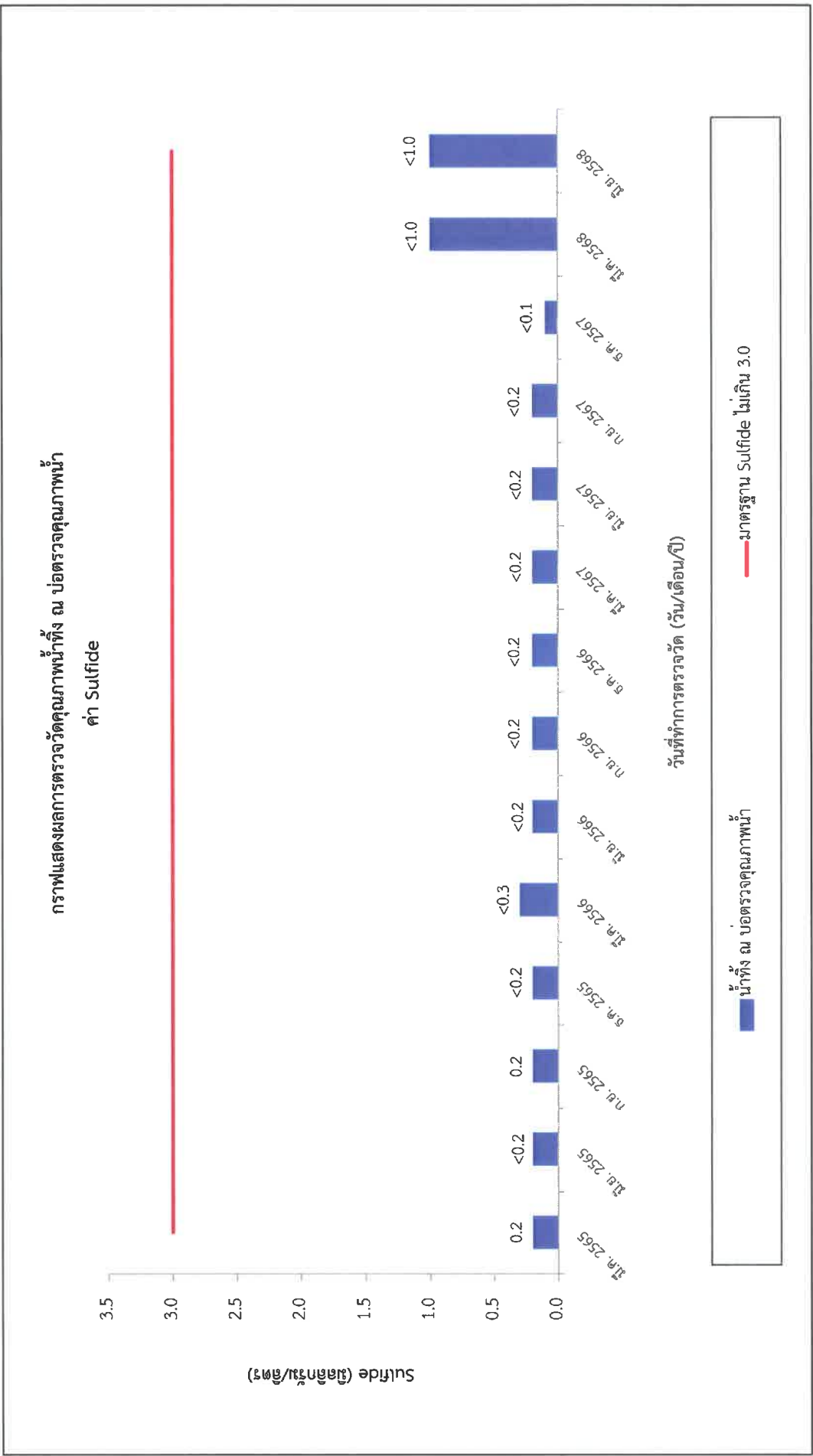


รูปที่ 3.1-4 แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ค่า TSS



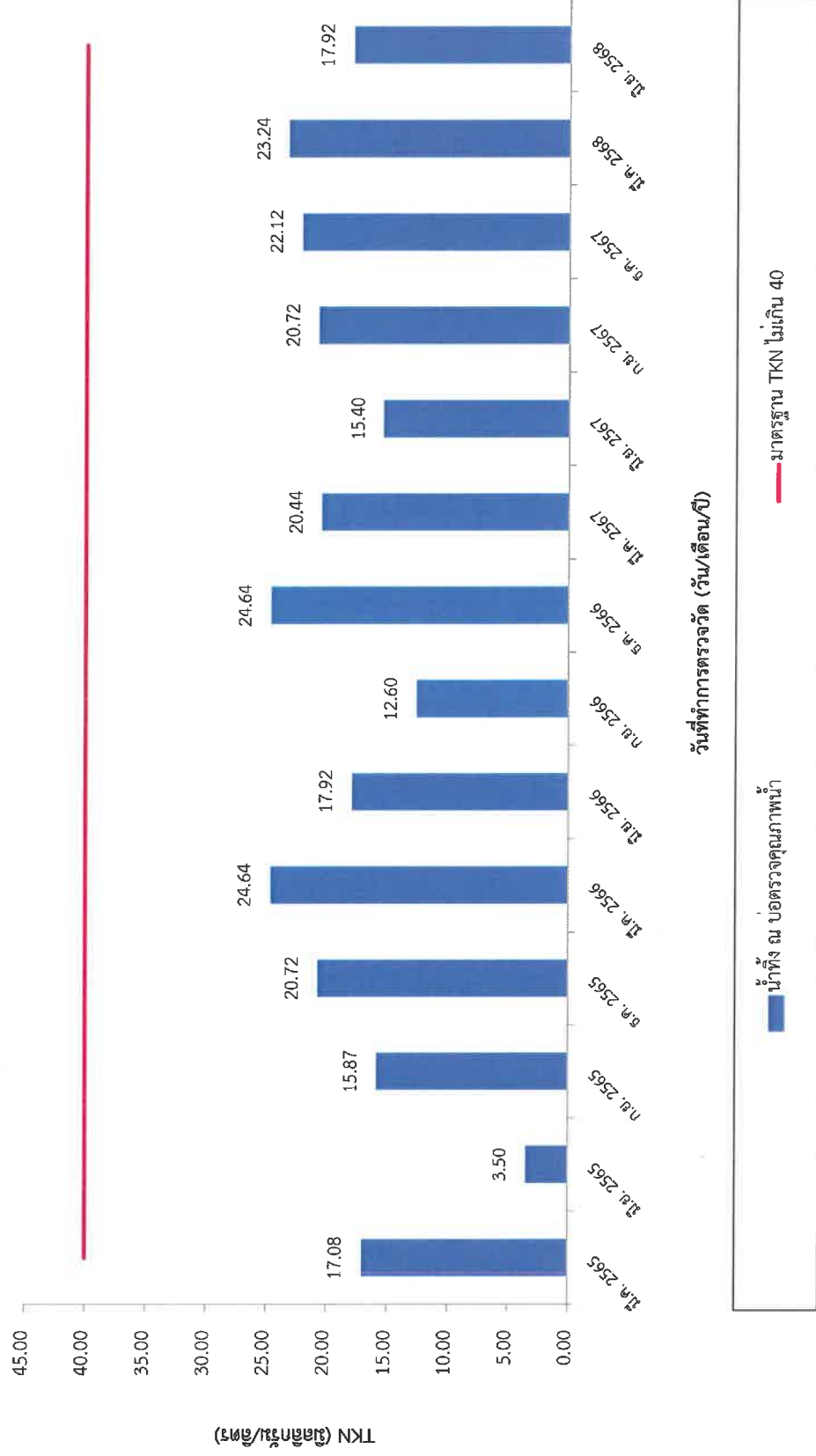
รูปที่ 3.1-5 แสดงผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.1-6 แสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

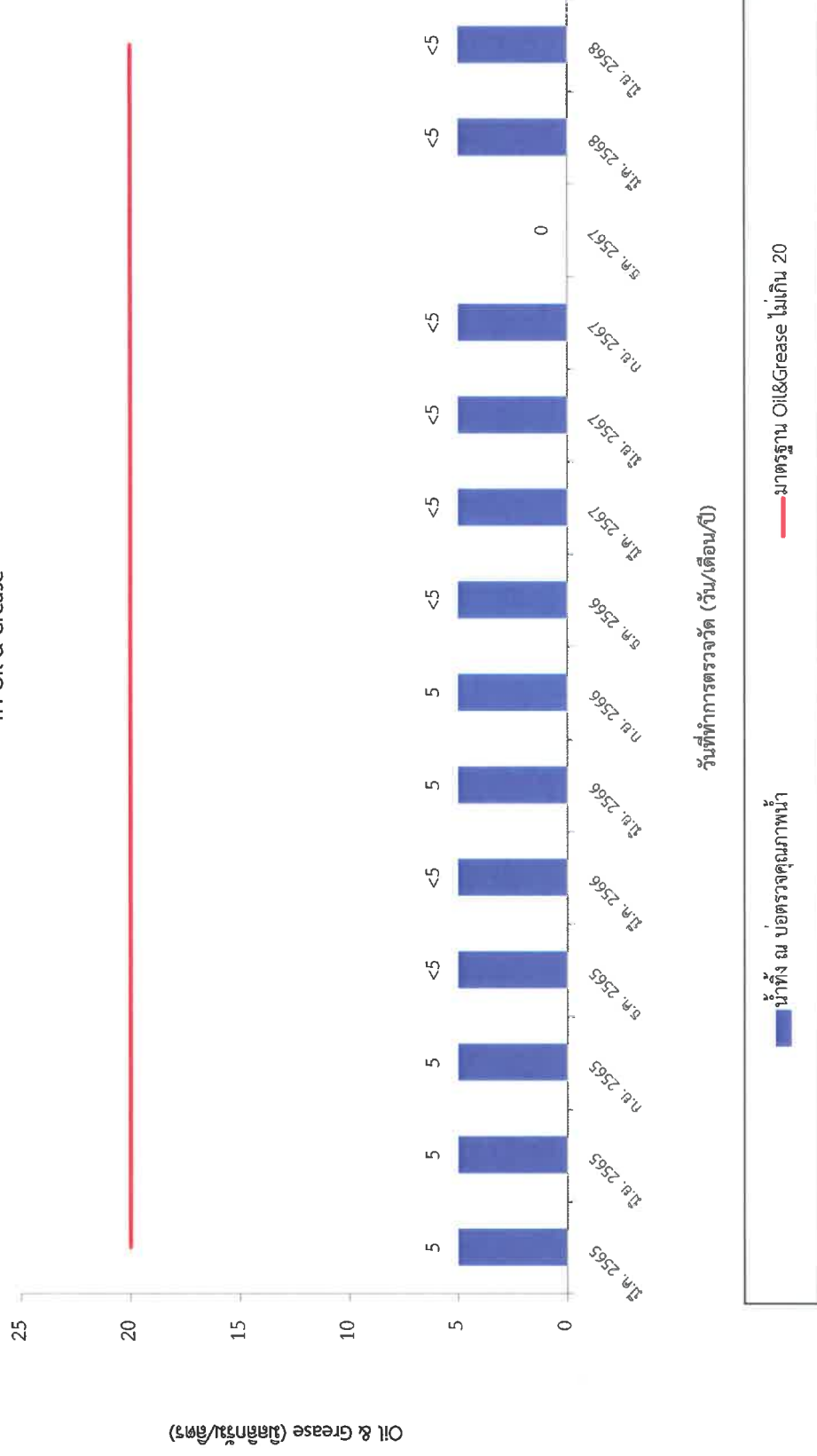
กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ค่า TKN



รูปที่ 3.1-7 แสดงผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (TKN) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ค่า Oil & Grease



รูปที่ 3.1-8 แสดงผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำ

บริษัท กรีนีโอ จำกัด ทำการติดตามตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย บ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

บริษัท กรีนีโอ จำกัด ทำการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบระดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน